

# Нові програмні рішення, які відповідають на актуальні потреби галузей

СІО-ДЖАЗ – 2023

**Вікторія Ільченко**

Бізнес-аналітик,  
Всеукраїнська Спілка Автоматизаторів Бізнесу

# Успішні впровадження "BAS Комплексне управління паливним підприємством"



## Свіжий досвід «WE.CODE»

- Мережа з 12 АЗС на Закарпатті та Львівщині «Елерон»
- Мережа з 5 АЗС на Житомирщині «Яркон»
- Мережа з 7 АЗС на Вінничині «Магнум Енерджі»





- **Забезпечує наскрізний бізнес-процес управління зверненням дозволяє контролювати дотримання SLA і виконавчу дисципліну.**

← → Робочий стіл

Головна

Сервіс


Мої задачі

Звітність


Адміністрування

Пошук по назві


Категорії послуг



Ремонт принтерів і сканерів (5)



Водопостачання (4)





← → ☆ Наряд 000000011 від 17.11.2022 3:32:25

Головне | Пов'язані документи | Прикріплені файли | Процеси й задачі | Історія нарядів

Провести та закрити | Записати | Провести | Створити на підставі | Додати файл | Ще -

Основне | Контактна інформація | Трудовитрати | Додаткові відомості

Дата: 17.11.2022 3:32:25 | Номер: 000000011 | Статус: В роботі

Вид наряда: **Вигірський** | Автоматичний

Звернення: 000000021 від 16.11.2022 22:44:34 | Стан в системі підрадника:

Категорія: Заправка картриджа | Опис робіт по наряді:

Робоче місце: Філія 1

Група категорій: Адміністратор

Конфігураційна одиниця:

Відповідальний: Петренко Петро Петрович

Ініціатор: Гриць Гиць Гриць

Автор звернення: Працівник філії 1

Опис звернення:

Виконавець: Петренко Петро Петрович

Запланована дата початку робіт: . . . : .

Запланована дата завершення робіт: . . . : .

Фактична дата початку робіт: 17.11.2022 3:33:00

Фактична дата завершення робіт: 16.11.2022 22:23:23

АвторДокумента:

Коментарі:

- 17 нояб. 2022 10:19: [Адміністратор](#)
- 17 нояб. 2022 10:20: [Адміністратор](#)
- 17 нояб. 2022 10:21: [Працівник філії 1](#)
- 17 нояб. 2022 10:54: [Адміністратор](#)
- 17 нояб. 2022 10:57: [Адміністратор](#)
- 17 нояб. 2022 11:04: [Працівник філії 1](#)

Введіть повідомлення

# Ринок нерухомості відновлюється, а як на ньому працюють?

До цього часу у орендодавців, як правило:

- відсутня єдина база даних об'єктів нерухомості;
- відсутній облік об'єктів нерухомості;
- база орендарів вноситься в файли Excel;
- відсутня інтеграція з обліковими та управлінськими системами;
- відсутній повноцінний контроль за дотриманням термінів взаєморозрахунків та строків;
- відсутній контроль за заборгованістю;
- не налагоджена робота з договорами.



- Містить набір унікальних галузевих підсистем:
  - управління реєстром об'єктів нерухомості
  - управління договорами оренди
  - управління взаєморозрахунками з оренди
  - управління експлуатацією об'єктів нерухомості
- Містить повну функціональність «BAS Бухгалтерії» ПРОФ або КОРП (в залежності від варіанту поставки)



## Візуальне відображення стану об'єктів нерухомості

### Реєстр об'єктів нерухомості

Період: Початок цього дня

Об'єкт нерухомості:

**Сформувати**    Настройки...    Знайти...

**Реєстр об'єктів нерухомості**

Параметри: Період: 19.04.2023

Об'єкт нерухомості	Площадь	Площа за договором	Статус
Башта	986,00		
БЦ "Новий"	17 235,00	135,00	
БЦ "Новий"	15 000,00		
Поверх 1	300,00	100,00	
Поверх 2	1 000,00		
Поверх 3	375,00		
Поверх 7	560,00	35,00	
Офис-№1	35,00		У резерві
Офис-№10	35,00		У резерві
Офис-№11	35,00		Вільний
Офис-№12	35,00		Вільний
Офис-№13	35,00		Вільний
Офис-№14	35,00		Вільний
Офис-№15	35,00		Вільний
Офис-№16	35,00	35,00	В оренді
Офис-№17	35,00	35,00	В оренді
Офис-№18	35,00	35,00	В оренді
Офис-№19	35,00	35,00	В оренді
Офис-№20	35,00	35,00	Вільний
Офис-№21	35,00	35,00	Вільний
Офис-№22	35,00	35,00	Вільний

### Діаграма станів об'єктів нерухомості

Сформувати    Налаштування кольорів

Період: Рік    2023     Відображати тільки послуги з оренди

сшаб:

Діаграма    Вибір даних

	Січ 2023	Лют 2023	Бер 2023	Кві 2023	Тра 2023	Чер 2023	Лип 2023	Сер 2023	Вер 2023	Жов 2023	Лис 2023	Гру 2023
Поверх 7												
Офис-№1												
Офис-№10												
Офис-№11												
Офис-№12												
Офис-№13												
Офис-№14												
Офис-№15												

### Зайнятість площ

Сформувати    Налаштування кольорів

На дату: 19.04.2023

Вибір даних    Склад інформації по об'єктах для в

Додати новий елемент    Згрупувати умови

попе

- Організація
- Контрагент
- Договір
- Об'єкт нерухомості
- Статус
- Об'єкт нерухомості. Підлягає зда

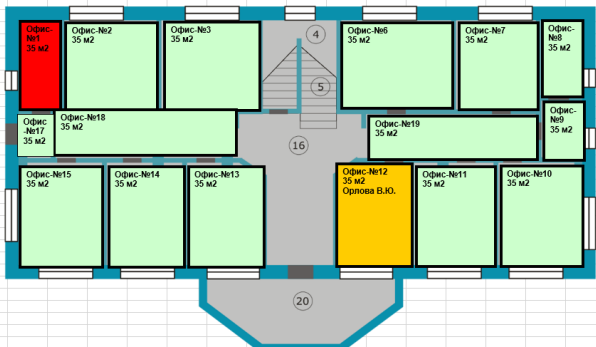


Diagram showing office occupancy status for various rooms (Офис-№1 to №22) with color-coded areas indicating their status (e.g., green for free, red for reserved, yellow for occupied).



# Рішенням вже користуються



**ТЗОВ «Буковель»** –  
найбільший  
гірськолижний курорт  
України



**БЦ Башта №5** –  
пам'ятка архітектури  
XIX століття, що  
зберегла свій  
первинний вигляд та  
функціонує як  
сучасний бізнес  
центр. Всі об'єкти  
оренди Бізнес Центру  
«Башта №5» –  
пропонуються  
власником без  
посередників.



**Торгово-Енергетична  
Компанія  
Енергоінвест ТОВ** –  
компанія, яка працює  
в галузі проектування,  
будівництва, в тому  
числі надання в  
оренду й експлуатацію  
власного чи  
оренованого  
нерухомого майна.



# Де харчуються ваші співробітники?

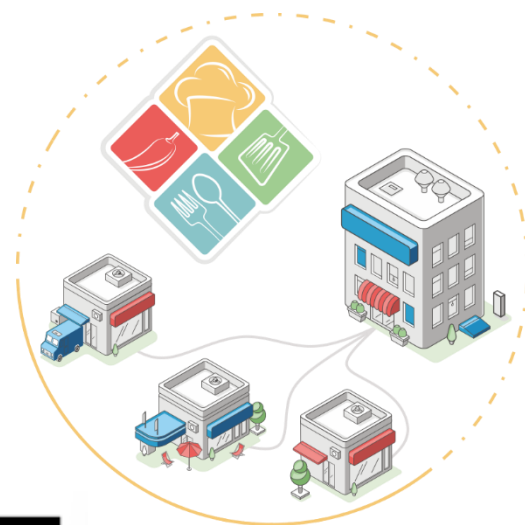
BAS. Модуль управління харчовим виробництвом

- Сегмент "Їдальня при підприємстві" - облік на власних підприємствах харчування для промислових (і не тільки) об'єктів, основна діяльність яких автоматизується на рішенні "BAS Комплексне управління підприємством, редакція 2.1". Модуль виступає як опція для автоматизації одного з господарських підрозділів підприємства.
- Сегмент "Мережеві підприємства харчування" - облік на підприємствах, основною діяльністю яких є громадське харчування (мережеві ресторани, великі кейтерингові компанії, виділені організації корпоративного харчування). У цьому випадку функціонал Модуля використовується для автоматизації основного бізнес-процесу Замовника.



Продукт автоматизує робочі місця:

- Власник бізнесу;
- Технолог;
- Завідувач складом;
- Завідувач виробництвом;
- Головний бухгалтер;
- Адміністратор;
- Калькулятор;
- Комірник;
- Кухар;
- Бухгалтер.



# Сервіси



Оновлення програм



FREDO Звіт



Інформаційна система  
ІТС



FREDO ДокМен



Лекторій



FlyDoc



Лінія консультацій



Cashalot



ІТС Галузевий



Консультації  
аудитора



RDI Service



Пактум.Контрагент



Хмаринка

# Технології впровадження та супроводу

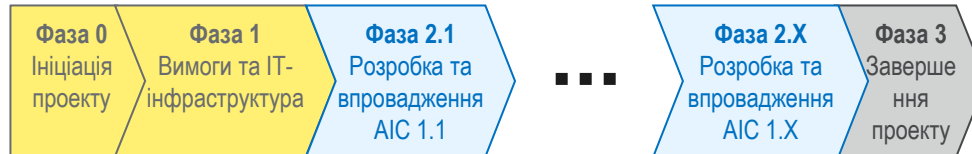
Практична технологія корпоративного супроводу (ПТКС)



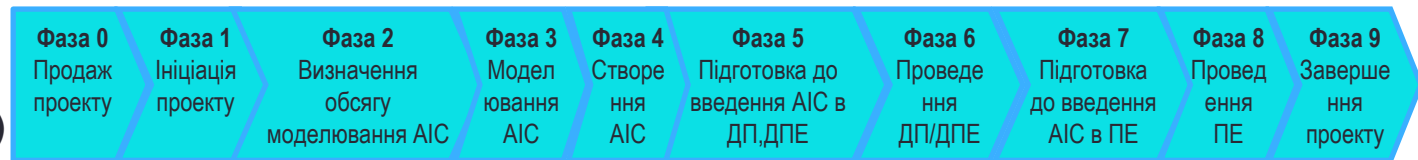
Технологія гнучкого впровадження консультантами (ТГВК)\*\*



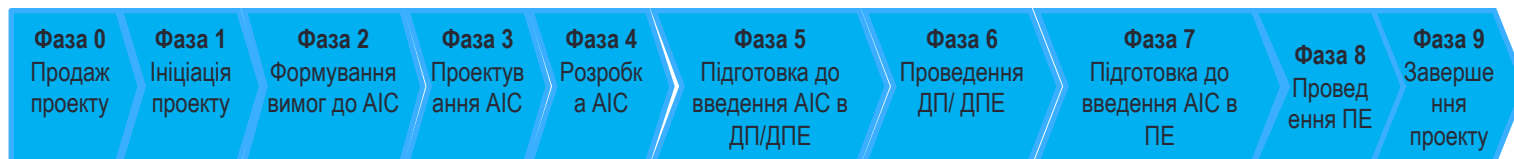
Технологія гнучкої розробки і впровадження (ТГРВ)\*



Технологія швидкого впровадження консультантами (ТШВК)



Технологія корпоративного впровадження (ТКВ)



\* – в розробці,

\*\* – робоча назва, пропонується до розробки

- Всі курси навчання, які стосуються BAS ERP вже актуалізовані з урахуванням змін редакції 2.5
- Розклад і реєстрація на курси <https://unionba.com.ua/navchalniy-tsentr>
- Більшість курсів проводяться онлайн

## Розклад курсів та іспитів

E-mail: [training@unionba.com.ua](mailto:training@unionba.com.ua)

Дата заходу	Назва заходу	Інформація	Вартість, грн	Реєстрація
<b>ЛИПЕНЬ</b>				
25-27	ОНЛАЙН курс <b>Контур управлінського обліку витрат і формування фінансового результату в прикладному рішенні "BAS ERP"</b> , редакція 2.5 (спеціальна ціна для молодих спеціалістів віком до 24 років)	Для користувачів та партнерів	1800/600	<b>ЗАРЕЄСТРУВАТИСЬ</b>



**Якщо є будь-які питання з роботи  
Спілки то сьогодні – звертайтеся  
тут, а пізніше – на  
[corp@unionba.com.ua](mailto:corp@unionba.com.ua)**

**Вікторія Ільченко**

Всеукраїнська Спілка  
Автоматизаторів Бізнесу